



交易中心物业服务处接待中纪委冯志礼等领导现场调研

2018年5月4日上午，中央纪委驻自然资源部纪检组组长冯志礼、上海督察局局长韩海青等一行人到徐汇区不动产登记中心展开深入调研...

服务素养和优质的服务意识，圆满完成各项任务... 冯志礼对交易中心物业服务处工作人员的专业素养和优质的服务意识表示肯定...

公司职能部门组织召开专项培训会

2018年5月4日下午15:00由财务部、品质管理部、设备设施中心、行政办公室联合组织召开了一次专项培训会...

本次专项培训参会人员主要为各区经理或主要负责人，会议由行政办公室主任主持召开...

华泾广场办公楼外墙渗漏水修缮工程正式启动

近期，华泾镇政府委托相关单位对华泾广场2号楼8号楼、7号楼进行外墙渗漏水修补。为了保证施工期间的正常秩序和安全...

同时要求施工单位办理第三方安全责任保险等，以防意外事件。物业服务处在施工前向广场全体租户分发大修通告...

会议上物业服务处向施工单位介绍了广场的整体状况，由于施工楼宇有多家教育培训中心，培训时学生、家长人员聚集...

支出模块分四个内容：人工费、其他直接费、材料费及管理费用。其他模块主要是实时收缴率、代收代付以及待分摊项目等...



公司组织参观物业博览会

2018上海国际物业管理产业博览会在新国际博览中心隆重召开，公司紧跟新时代发展步伐，不断引进行业先进管理理念...

设施、物业制服、环境绿化维护、社区与商业场所娱乐设施、节能解决方案等多个领域。本次展会多角度展示了当前物业行业的最新发展领域...

提高消防安全防范意识 落实“零火灾”推广进度

为迎接今年中国国际进口博览会顺利召开，切实加强春夏火灾防控工作，努力确保本区社会面火灾形势稳定...

一、贯彻落实《消防安全责任制实施办法》，制订了本项目的消防安全制度、消防安全操作规程；确定消防安全管理人...

二、按照国家规定，行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效...

三、对数娱大厦消防设施每年进行一次全面检测，确保完好有效，检测记录完整准确并存档备查...

四、保障了疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准...

五、定期组织防火检查和巡查，建立消防安全管理档案，及时消除火灾隐患，保证消防安全...

六、对项目职工进行消防安全培训，每月定期组织消防安全演练及培训，确保项目上所属人员具备消防应急手段...

七、严格落实了消防安全“户籍化”管理制度，严格执行“三项报告备案”，确保消防安全...

八、积极开展“零火灾”创建工作，全面强化自身主体责任，提高消防安全管理水平，确保实现“零火灾”的工作目标...

九、火灾的定义是：在时间或空间上失去控制的燃烧。一旦发生火灾，就意味着生命财产受到直接威胁...

增值税税率下调解读

国务院总理李克强3月28日主持召开国务院常务会议，确定深化增值税改革措施...

国务院总理李克强3月28日主持召开国务院常务会议，确定深化增值税改革措施，进一步减轻市场主体税负...

6%和零税率及其适用范围不变，5%和3%征收率及其适用范围不变。5月1日后，除零税率外，我国税率仍为三档...

由增值税是价外税，税率的变动理论上讲并不会影响产品的不含税价格（包括收入和成本）...

假设企业取得的进项税发票均为增值税专用发票，开具与取得增值税率均为17%，附加税率为12%...

1)企业税率降低之前，年不含税销售收入为120万元，不含税成本为100万元...

缴纳的增值税为(120-100)×17%=3.4万元；所需缴纳的附加税为3.4×12%=0.41万元；利润为120-100-0.41=19.59万元...

缴纳的增值税为(120-100)×16%=3.2万元；所需缴纳的附加税为3.2×12%=0.38万元；利润为120-100-0.38=19.62万元...

从以上纳税情况来看，税率降低导致企业缴纳增值税金额少3.4-3.2=0.2万元，附加税减少0.41-0.38=0.03万元，纳税金额减少1.10元...

此次的税率下降对于企业来说无疑是一个利好的消息，但是现在财务政策更新速度较快，关注解读政策刻不容缓...

公司以龙南佳苑为基调 打造高档公租房新模块

“龙南佳苑”公共租赁住房项目位于上海市徐汇滨江外延区域，地块北至龙水南路、南至（规划）夏泰浜路...

作为在升级转型快速发展的汇成物业通过市场化运作，获得了龙南佳苑的管理权。公司决策层给龙南佳苑物业管理服务的定位基调是以高档类型小区为模底...

在物业的前期介入阶段，做好项目的承接查验是首要工作。我们投入了70%的人力+智能化（云缴费）对房屋进行验收...

维护门岗以酒店迎宾服务为特色；2.服务人员入住时需要签署《入住手册》，我们改用在“法大大”网上签署...

引入酒店式礼宾服务，我们基于龙南作为徐汇区高端人才公寓的具体性质，有针对性的引入酒店式服务...

维护门岗以酒店迎宾服务为特色；2.服务人员入住时需要签署《入住手册》，我们改用在“法大大”网上签署...

引入酒店式礼宾服务，我们基于龙南作为徐汇区高端人才公寓的具体性质，有针对性的引入酒店式服务...

维护门岗以酒店迎宾服务为特色；2.服务人员入住时需要签署《入住手册》，我们改用在“法大大”网上签署...

引入酒店式礼宾服务，我们基于龙南作为徐汇区高端人才公寓的具体性质，有针对性的引入酒店式服务...



积极倡导高效、节能、低成本的物业服务

随着上海的飞速发展小区已经成为一个城市不可或缺的标志性建筑之一，那么不管是小区环境还是地下车库的保洁工作，都变得很重要...

如今洗地机都成为了很多物业公司标配的清洁设备，保洁人员使用洗地机有以下好处：洗地机的优点我们首先想到的就是节省力气...

使用洗地机的优点我们首先想到的就是节省力气。提高保洁人员的工作效率，像我们采购的手推式洗地机每小时可以清洗2000多平方米的地面...

从以上纳税情况来看，税率降低导致企业缴纳增值税金额少3.4-3.2=0.2万元，附加税减少0.41-0.38=0.03万元，纳税金额减少1.10元...

此次的税率下降对于企业来说无疑是一个利好的消息，但是现在财务政策更新速度较快，关注解读政策刻不容缓...

维护门岗以酒店迎宾服务为特色；2.服务人员入住时需要签署《入住手册》，我们改用在“法大大”网上签署...

引入酒店式礼宾服务，我们基于龙南作为徐汇区高端人才公寓的具体性质，有针对性的引入酒店式服务...

维护门岗以酒店迎宾服务为特色；2.服务人员入住时需要签署《入住手册》，我们改用在“法大大”网上签署...

引入酒店式礼宾服务，我们基于龙南作为徐汇区高端人才公寓的具体性质，有针对性的引入酒店式服务...

维护门岗以酒店迎宾服务为特色；2.服务人员入住时需要签署《入住手册》，我们改用在“法大大”网上签署...

引入酒店式礼宾服务，我们基于龙南作为徐汇区高端人才公寓的具体性质，有针对性的引入酒店式服务...

维护门岗以酒店迎宾服务为特色；2.服务人员入住时需要签署《入住手册》，我们改用在“法大大”网上签署...

引入酒店式礼宾服务，我们基于龙南作为徐汇区高端人才公寓的具体性质，有针对性的引入酒店式服务...

维护门岗以酒店迎宾服务为特色；2.服务人员入住时需要签署《入住手册》，我们改用在“法大大”网上签署...

市场运营部举办成本管理人员的培训

根据公司全面预算及项目成本管理的要求，2018年5月市场运营部暂时定稿项目季度经营情况报表模板，并于5月17日举办了成本管理会计对接人员的培训...

支出模块分四个内容：人工费、其他直接费、材料费及管理费用。其他模块主要是实时收缴率、代收代付以及待分摊项目等...

华泾广场服务处推进标准化管理

为了提高华泾镇市容面貌，同时提高市民的满意度，华泾镇政府对华泾广场2号、7号、8号外墙密封条老化、屋顶防水层开裂、墙角及窗渗水的问题...

其次在施工期间要求施工人员必须严格执行操作规程，不得违章操作，一旦发现服务处有权拒绝并有责任制止其操作并立即整改通知单进行整改...

来施工人员治安、消防、安全、清洁承诺书，现场施工人员需持有有效证件办理《临时出入证》...

整个应急救援演练行动迅速、程序规范、措施得当、紧张有序，达到了演练目的。公司领导有到现场观看了整个演习过程...

客服人员携带医药箱在轿厢门口安抚、稳定被困人员情绪；工程人员立即在现场显眼处放置警示围栏，通知该电梯暂停使用...

同身体状况，以及是否需要拨打120及时抢救，并对本次事件进行详细记录存档。在电梯公司查明故障原因，完全恢复后电梯方可正常运行...

整个应急救援演练行动迅速、程序规范、措施得当、紧张有序，达到了演练目的。公司领导有到现场观看了整个演习过程...

客服人员携带医药箱在轿厢门口安抚、稳定被困人员情绪；工程人员立即在现场显眼处放置警示围栏，通知该电梯暂停使用...

同身体状况，以及是否需要拨打120及时抢救，并对本次事件进行详细记录存档。在电梯公司查明故障原因，完全恢复后电梯方可正常运行...

物业管理要把小区业主的安全放在第一位

——漕河景苑引进电动巡逻车



“夜晚当我们独自行走在小区内时，看到闪烁亮灯的巡逻车从身边驶过，心里就踏实多了，因为安全就在身边！”自从4月底我们漕河景苑小区引进了一辆电动巡逻车后，小区居民不禁感叹，有了这辆巡逻车让我们居住的更加安心放心了...

及时发现小区内所存在的安全问题或异常情况，并及时找到相关人员进行解决，为保证小区居民的生命财产安全带来方便，更起到提高小区居民的安全感。除了维护小区居民的生命财产安全，也有有效节省了秩序维护人员的劳动强度，提高了巡逻效率...

及时发现小区内所存在的安全问题或异常情况，并及时找到相关人员进行解决，为保证小区居民的生命财产安全带来方便...